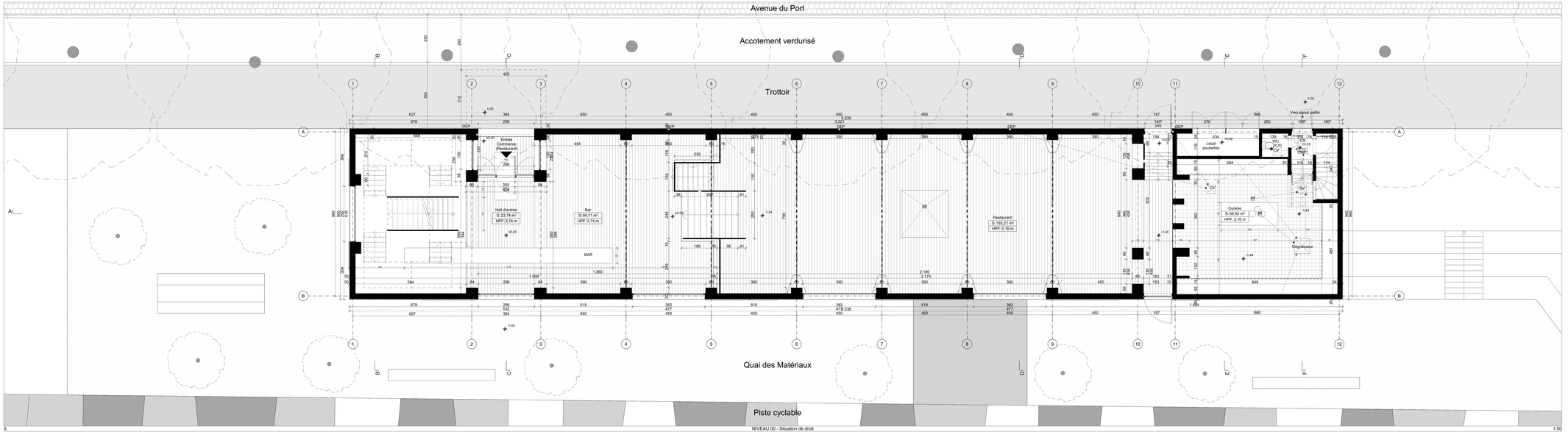
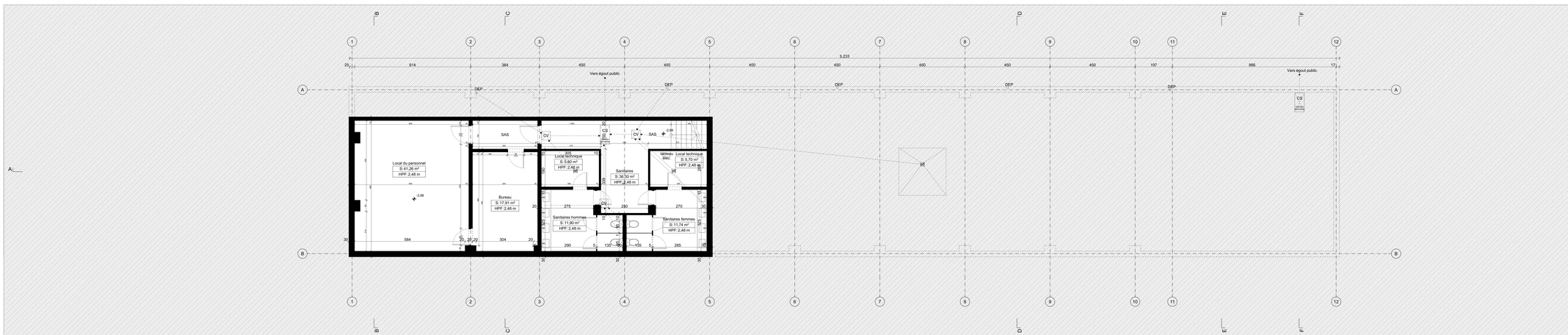


0. NIVEAU 00 - Situation de droit 1:50

1. NIVEAU 01 - Situation de droit 1:50



-1. NIVEAU -01 - Situation de droit 1:50

Légende

PROJET

0795 - KANAL

Commune
Region/adresse
Avenue du Port 1 / Quai des Matériaux 3 - 1000 Bruxelles

MAITRE DE L'OUVRAGE

FONDATION KANAL - W. Baptiste Defraeteur
Square Sainctelette 7 / 1-3
1000 Bruxelles
+32 (0)2 422 07 08
kanalhouse@gmail.brussels

ARCHITECTE

ici architectes sprl - M. Jeremy Plateau
Rue Pierre Decoster 29
1190 Forest
+32 (0)2 346 97 67
a2@icearchitectes.be
www.icearchitectes.be

ICI

INDICE : **A**

Modification des plans suite à l'avis de réception de dossier incomplet du 16 juin 2026

Situation existante de fait :
- Modifications du accès de la porte d'entrée pour correspondre à la situation existante de fait.
- Ajout de l'ensemble des cotations liées au accès, tel que la saillie, la hauteur de passage sous cet(ce), son emplacement et la largeur entre mur pour chacun d'entre eux.
- Rectifications du dessin de la façade nord pour correspondre à la situation existante de fait & mise à jour de la legende des matériaux.

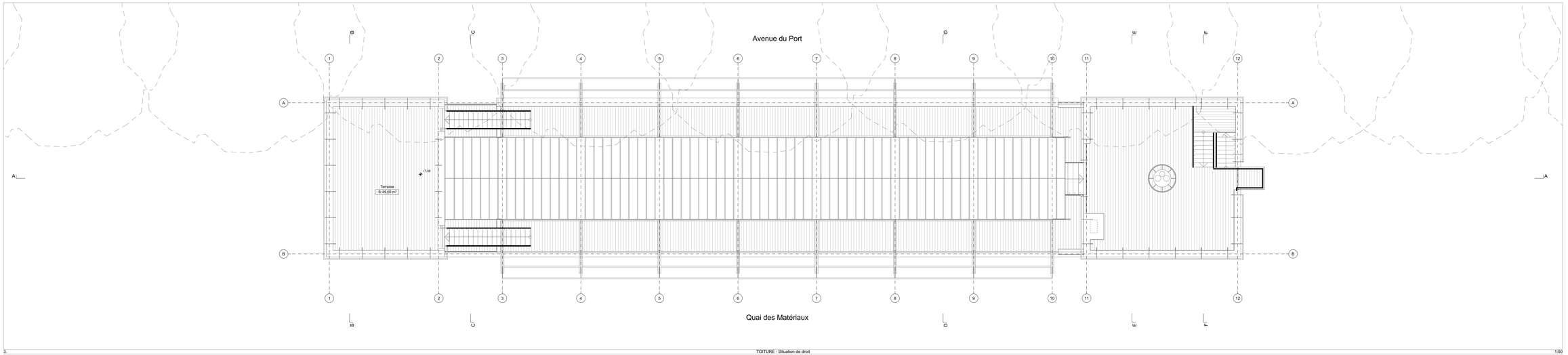
Dossier de demande de Permis d'Urbanisme

COMMUNE : Bruxelles

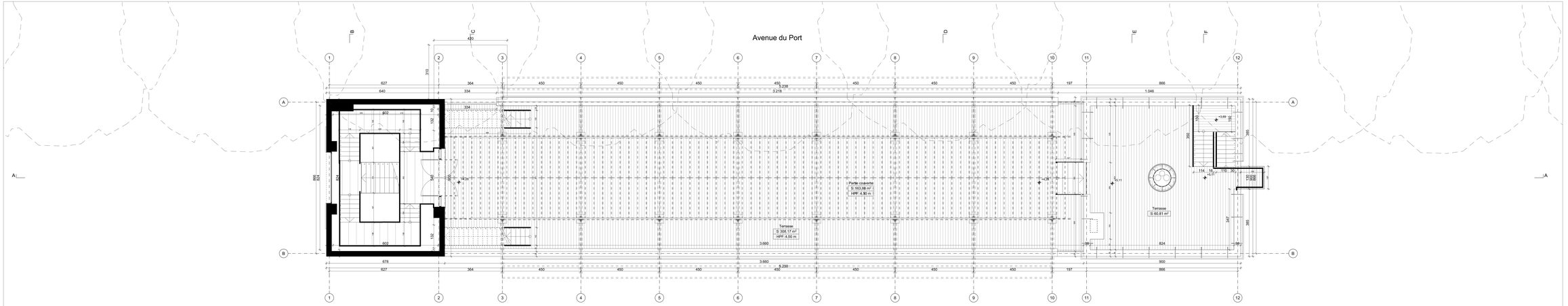
SITUATION DE DROIT - PLANS

Tous droits réservés. Aucune propriété de ce modèle ni architecture ne peut être reproduite sans l'autorisation préalable et écrite de l'auteur. Ce modèle ne peut être utilisé, prêté, vendu ou exploité commercialement sans autorisation préalable et écrite de l'auteur.

Dossier	Phase	Indice	Format	Date	Dessinateur	Numéro
0795_PU-A.pln		A0		07-09-26	RC	2.1



3. TOITURE - Situation de droit 1:50



2. NIVEAU 02 - Situation de droit 1:50

1 Zinc/cap noir
2 Profilé/cadre/ailette blanc
3 Profilé/cadre/ailette - noir
4 Revêtement métallique - noir
5 Grilles et bois
6 Châssis métallique - noir
7 Tout métallique - noir
8 Vitrages
9 Garde-corps métallique
10 Garde-corps - verre clair
11 Pierre/pavés blanc pour allée
12 Structure métallique
13 Mur en béton - gris moyen
14 Grilles autre - galva
15 Escaliers - gris & gris foncé
16 Châssis métallique - panneau plein
17 Panneau - bois
18 Escaliers int - métal noir

Légende

PROJET
0795 - KANAL
Commune
Règlementation
Avenue du Port 1 / Quai des Matériaux 3 - 1000 Bruxelles

MAITRE DE L'OUVRAGE
FONDATION KANAL - W. Baptiste Defraeteur
Square Sainctelette 11 b 22
1000 Bruxelles
+32 (0)2 421 83 68
Mathilde.Hue@kanal.brussels

ARCHITECTE
ici architectes sprl - M. Jeremy Plateau
Rue Pierre Decoster 29
1190 Forest
+32 (0)2 346 97 67
jp@icearchitectes.be
www.icearchitectes.be

ICI

INDICE : **A**

Modification des plans suite à l'avis de réception de dossier incomplet du 16 juin 2026

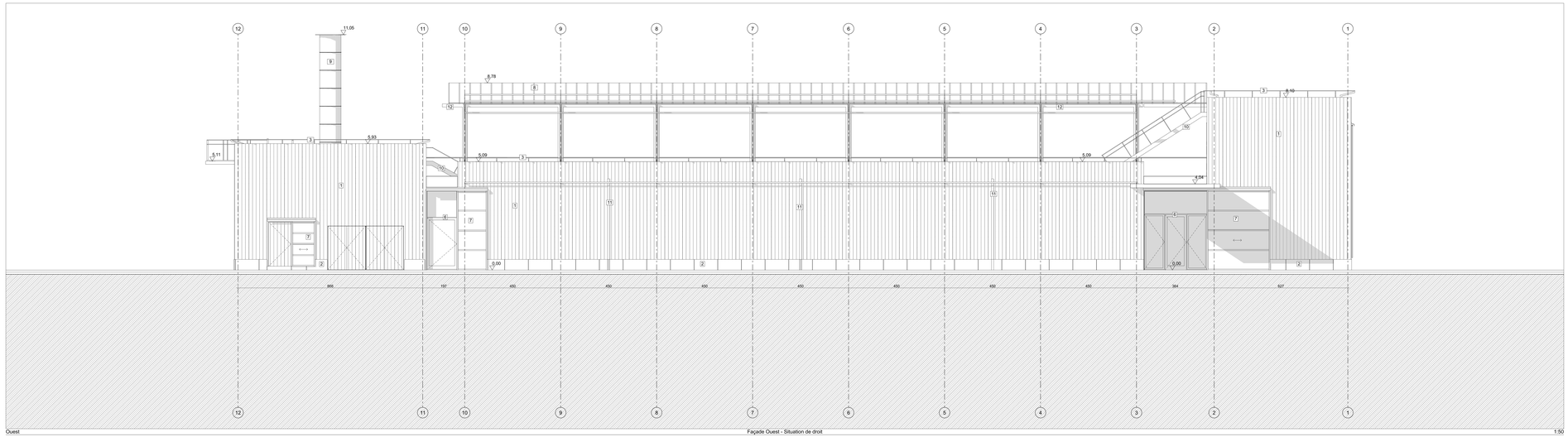
Situation existante de fait :
- Modifications du accès et de la porte d'entrée pour correspondre à la situation existante de fait ;
- Ajout de l'ensemble des châssins fixes au accès, tel que la saillie, la hauteur de passage sous cadrure, son épaisseur et la largeur des montants aux différentes parties ;
- Rectifications du dessin de la façade nord pour correspondre à la situation existante de fait & mise à jour de la legende des matériaux.

Dossier de demande de Permis d'Urbanisme
COMMUNE : Bruxelles

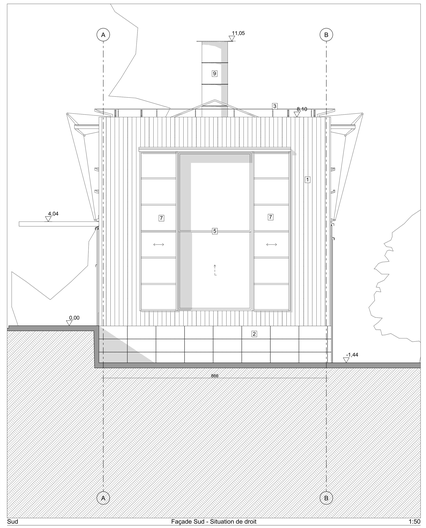
SITUATION DE DROIT - PLANS

Tous droits réservés. Aucune utilisation de ce modèle et/ou de ses données, sous quelque forme que ce soit, ne peut être faite sans l'autorisation préalable et écrite de l'auteur du projet.

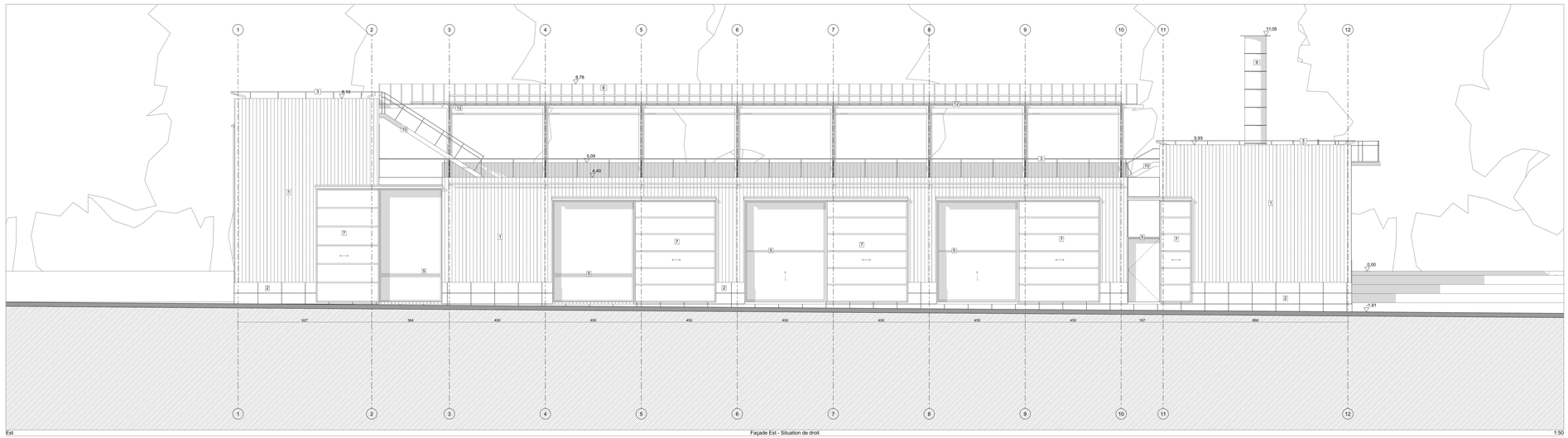
Dossier	Phase	Indice	Format	Date	Dessinateur	Numéro
0795_PU1A.pln			A0	07-09-26	RC	2.2



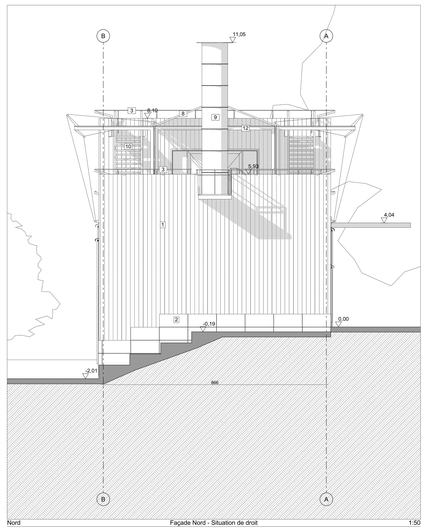
Ouest — Façade Ouest - Situation de droit — 1:50



Sud — Façade Sud - Situation de droit — 1:50



Est — Façade Est - Situation de droit — 1:50



Nord — Façade Nord - Situation de droit — 1:50

1 Bardage bois
2 Soubassement béton brut
3 Profilé métallique - noir
4 Menuiserie métallique - noir
5 Grilles et bois
6 Châssis métallique - noir
7 Vitrail métallique - noir
8 Toiture
9 Cheminée métallique
10 Escalier métallique
11 Garde-corps métallique
12 Structure métallique
13 Mur rideau - gris organic
14 Grilles acier - galva
15 Luminaire - plat à gris moyen
16 Châssis métallique - panneau plein
17 Porte métallique
18 Connecteur mur - toiture vert

Légende

PROJET
0795 - KANAL
Commerce
Réglementaire
Avenue du Port 1 / Quai des Matériaux 3 - 1000 Bruxelles

MAITRE DE L'OUVRAGE
FONDATION KANAL - W. Baptiste Defraeteur
Square Sainctelette 11-13
1000 Bruxelles
+32 (0)2 421 83 68
kbbf@outlook.com

ARCHITECTE
ici architectes sprl - M. Jeremy Plateau
Rue Pierre Decoster 29
1190 Forest
+32 (0)2 346 97 97
a2@icivoutenhemelen.be
www.icivoutenhemelen.be

ICI

INDICE : **A**

Modification des plans suite à l'avis de réception de dossier incomplet du 16 juin 2026

Situation existante de fait :
- Modifications du profil de la porte d'entrée pour correspondre à la situation existante de fait.
- Ajout de l'ensemble des châssins fixes au ouvert, tel que la saillie, la hauteur de passage sous cadre(s), son encadrement et la répartition des châssis ouvrants sur ces châssis fixes.
- Rectifications du dessin de la façade nord pour correspondre à la situation existante de fait & mise à jour de la legende des matériaux.

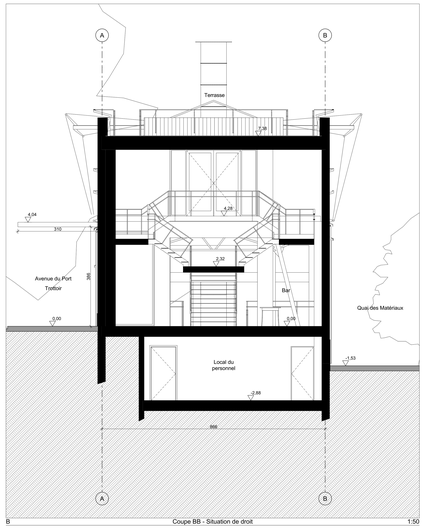
Dossier de demande de Permis d'Urbanisme

COMMUNE : Bruxelles

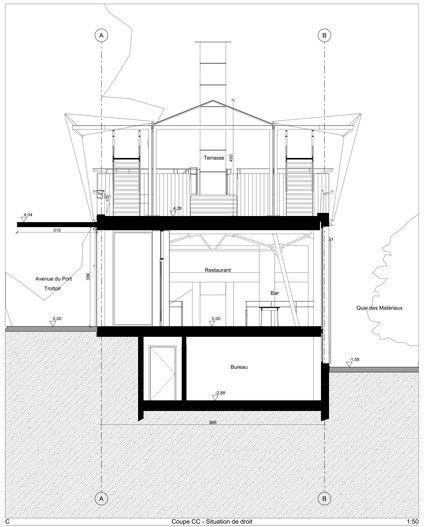
SITUATION DE DROIT - FACADES

Tous les documents restent propriété de la société ici architectes sprl. Toute reproduction sous quelque forme que ce soit, même partielle, est interdite sans l'autorisation préalable et écrite des architectes susmentionnés.

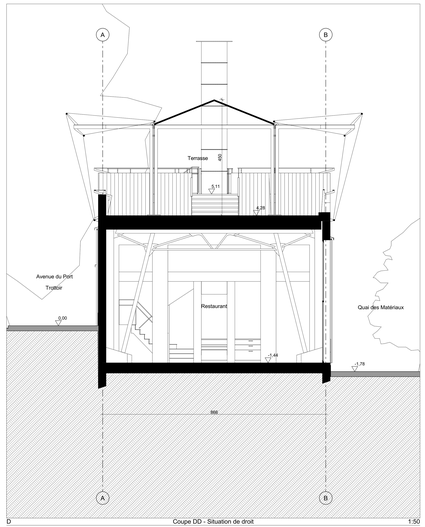
Dossier	Phase	Indice	Format	Date	Dessinateur	Numéro
0795_PLU-A.pln			A0	07-09-26	RC	2.3



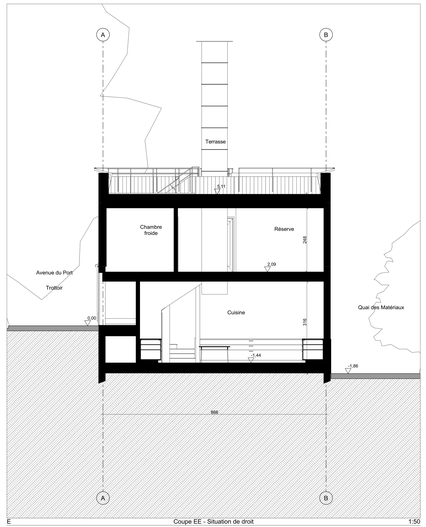
B Coupe BB - Situation de droit 1:50



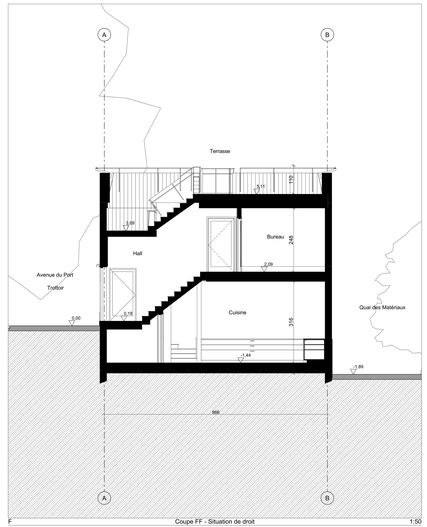
C Coupe CC - Situation de droit 1:50



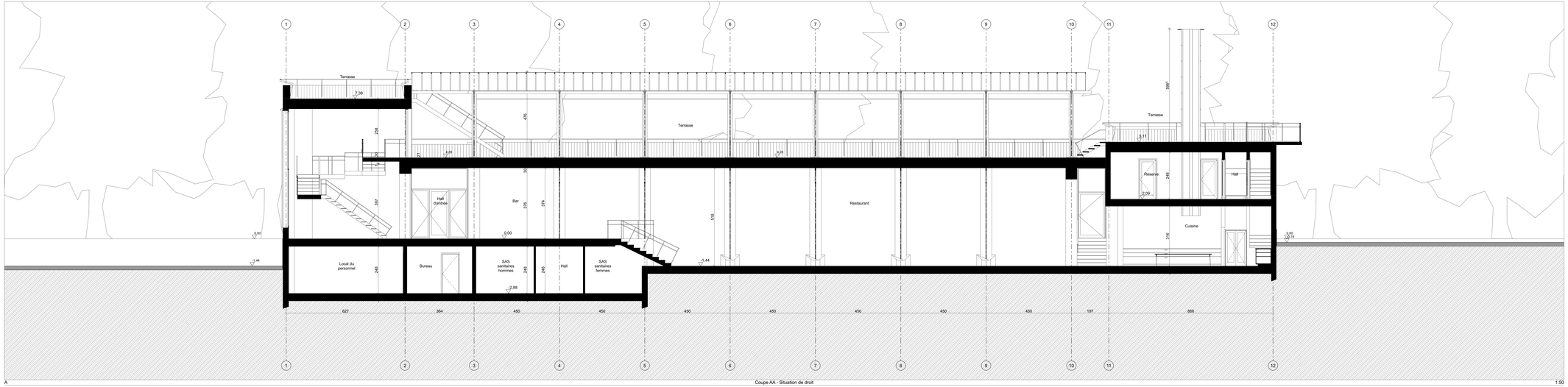
D Coupe DD - Situation de droit 1:50



E Coupe EE - Situation de droit 1:50



F Coupe FF - Situation de droit 1:50



A Coupe AA - Situation de droit 1:50

1 Zinc/cap noir
2 Profilé/plinthe/rail/ch.Noir
3 Profilé/plinthe/rail/ch. Inox
4 Revêtement métallique - noir
5 Châssis et fond
6 Châssis métallique - noir
7 Fond métallique - noir
8 Vitrerie
9 Vitrerie métallique
10 Châssis fixe - aluminium
11 Garde-corps, plexiglas et alu.
12 Structure métallique
13 Garde-corps - gris moyen
14 Châssis acier - gris/a
15 Ferronnerie - gris & gris moyen
16 Châssis métallique - panneau plein
17 Garde-corps - inox
18 Ferronnerie inox - métal noir

Légende

PROJET

0795 - KANAL

Commune
Régularisation
Avenue du Port 1 / Quai des Matériaux 3 - 1000 Bruxelles

MAITRE DE L'OUVRAGE

FONDATION KANAL - W. Baptiste Defraeteur
Square Sainctelette 11 A.D.
1000 Bruxelles
+32 (0) 475 70 01 68
fdefraeteur@gmail.brussels

ARCHITECTE

ici architectes sprl - M. Jeremy Plateau
Rue Pierre Decoster 29
1190 Forest
+32 (0) 2 346 97 67
a2@icearchitectes.be
www.icearchitectes.be

ICI

INDICE : **A**

Modification des plans suite à l'avis de réception de dossier incomplet du 16 juin 2026

Situation existante de fait :
- Modifications du accès et de la porte d'entrée pour correspondre à la situation existante de fait.
- Ajout de l'ensemble des cotations liées au accès, tel que la saillie, la hauteur de passage sous cet(ce), son épaisseur, la hauteur de la marche, son épaisseur, ...
- Rectifications du dessin de la façade nord pour correspondre à la situation existante de fait & mise à jour de la legende des matériaux.

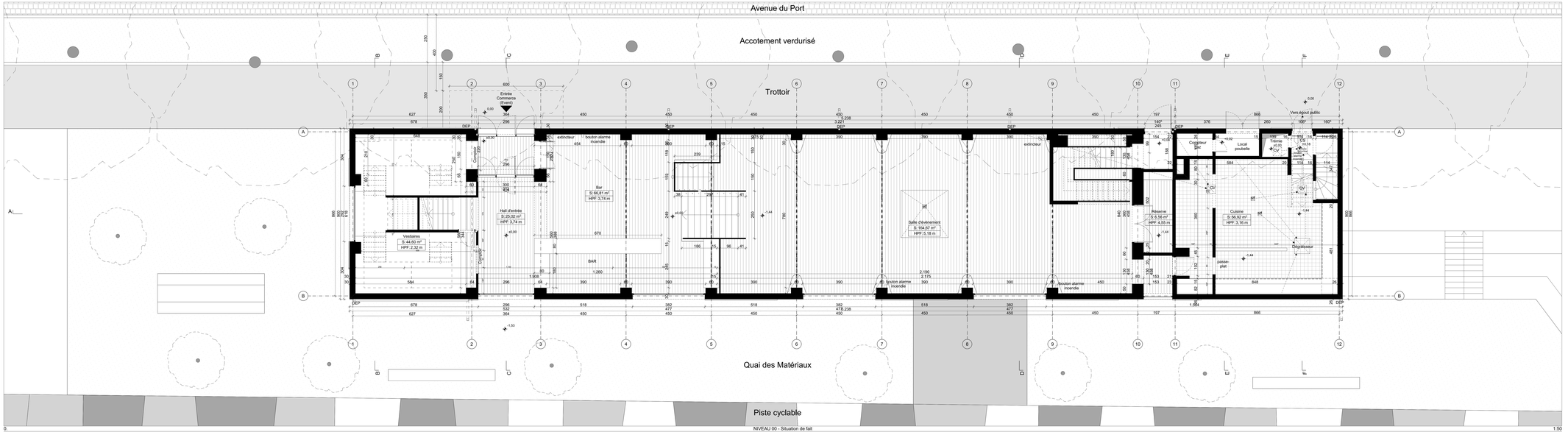
Dossier de demande de Permis d'Urbanisme

COMMUNE : Bruxelles

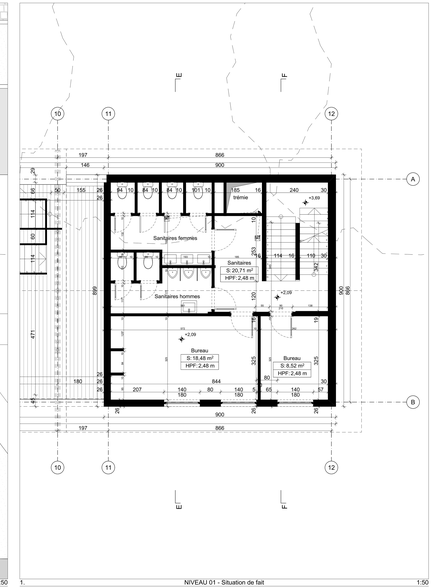
SITUATION DE DROIT - COUPES

Tous droits réservés. Aucune propriété sur le contenu ici présentées sont. Toute reproduction, même partielle, sans autorisation préalable et écrite de l'auteur est interdite. Les idées présentées ne peuvent être utilisées sans l'accord écrit de l'auteur.

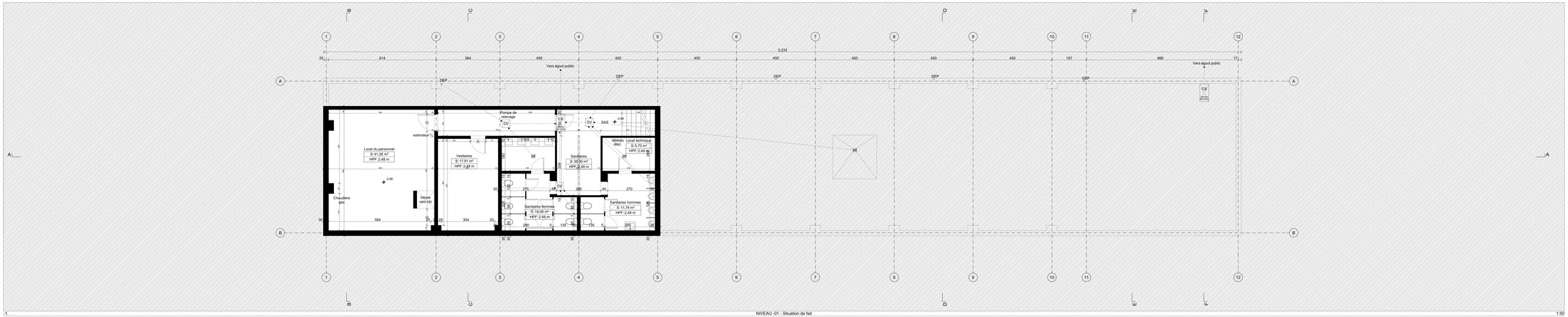
Dossier	Phase	Indice	Format	Date	Dessinateur	Numéro
0795_PU1A.pln			A0	07-09-26	RC	2.4



0. NIVEAU 00 - Situation de fait 1:50



1. NIVEAU 01 - Situation de fait 1:50



-1. NIVEAU -01 - Situation de fait 1:50

1 Démolitions
2 Aménagements extérieurs
3 Maçonnerie - blocs béton - neuf
4 Maçonnerie briques - neuf
5 Cloisons en bois
6 Cloisons métalliques - neuf
7 Ouvrages métalliques - neuf
8 Carrelages
9 Chapes et isolations
10 Revêtements de sols souples
11 Revêtements durs (plinthes et accessoires)
12 Faux-plafonds
13 Peintures - sols et murs
14 Peintures boiseries - métal - ouvrages spéciaux
15 Signalétique
16 Equipements techniques - chauffage
17 Equipements techniques - ventilation
18 Equipements techniques - sanitaires
19 Equipements techniques - électricité
20 Equipements techniques - courants faibles
21 Equipements techniques - protection incendie
22 Equipements techniques - ascenseurs
23 Equipements techniques - cuisine
24 Equipements techniques - divers
25 Aménagements intérieurs - divers
26 Nettoyages

Légende

PROJET
0795 - KANAL
Commerce
Réglementaire
Avenue du Port 1 / Quai des Matériaux 3 - 1000 Bruxelles

MAITRE DE L'OUVRAGE
FONDATION KANAL - M. Baptiste Defraeteur
Square Sainctelette 11-13
1000 Bruxelles
+32 (0) 475 70 71 08
fondationkanal@gmail.brussels

ARCHITECTE
ici architectes sprl - M. Jeremy Plateau
Rue Pierre Decoster 29
1190 Forest
+32 (0) 2 346 97 67
jp@icivoitlarchitecture.be
www.icivoitlarchitecture.be

ICI

INDICE : **A**

Modification des plans suite à l'avis de réception de dossier incomplet du 16 juin 2026

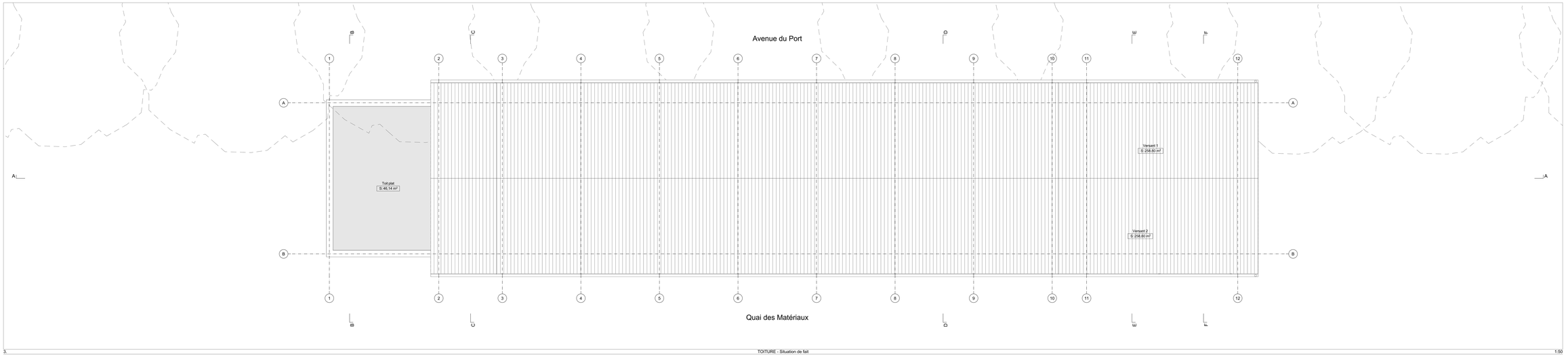
Situation existante de fait :
- Modifications du accès de la porte d'entrée pour correspondre à la situation existante de fait.
- Ajout de l'ensemble des cotations liées au accès, tel que la saillie, la hauteur de passage sous cet(ce), son emplacement par rapport à la façade mitoyenne, son épaisseur.
- Rectifications du dessin de la façade nord pour correspondre à la situation existante de fait & mise à jour de la légende des matériaux.

Dossier de demande de Permis d'Urbanisme
COMMUNE : Bruxelles

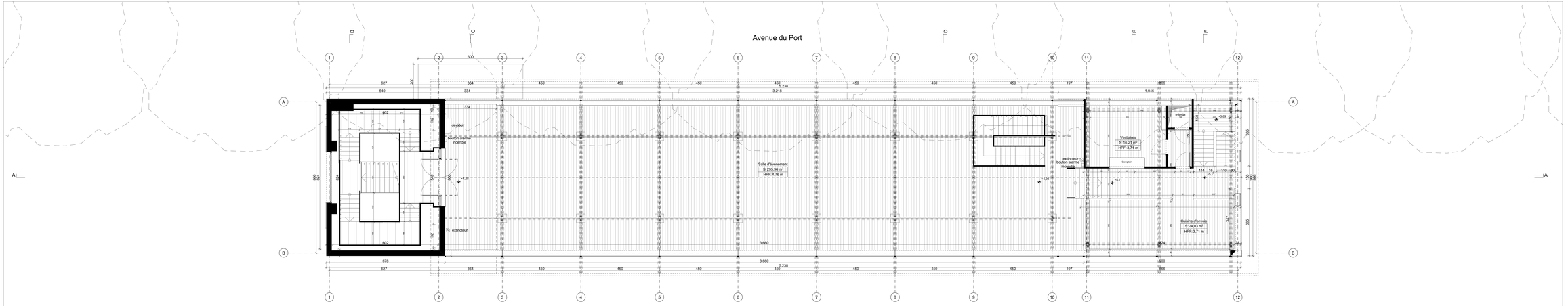
SITUATION DE FAIT - PLANS

Tous droits réservés. Usage privé ou public en conformité avec l'art. 79 de l'ancienne loi sur le droit d'auteur et les droits voisins du 30 juin 1994. Toute reproduction sous quelque forme que ce soit, même partielle, est interdite sans autorisation préalable et écrite de l'auteur.

Dossier	Phase	Indice	Format	Date	Ordonnateur	Auteurs
0795_PU1A.pln		A0	07-09-26	RC	3.1	



3. TOITURE - Situation de fait 1:50



2. NIVEAU 02 - Situation de fait 1:50

1 Zinc/cap noir
2 Profilé/cadre/ triflex/ blanc
3 Profilé/cadre/ triflex/ noir
4 Revêtement métallique - noir
5 Châssis noir brun
6 Châssis métallique - noir
7 Tôle métallique - noir
8 Triflex
9 Garde-corps métallique
10 Châssis métallique - blanc
11 Couverture triflex sécurité et alu
12 Structure métallique
13 Porte rapport - gris moyen
14 Châssis autre - gris
15 Ferronnerie - gris & gris foncé
16 Châssis métallique - panneau plein
17 Panneau - blanc
18 Couverture / toit - métal noir

Légende

PROJET
0795 - KANAL
Commerce
Réglementaire
Avenue du Port 1 / Quai des Matériaux 3 - 1000 Bruxelles

MAITRE DE L'OUVRAGE
FONDATION KANAL - W. Baptiste Defraeteur
Square Sainctelette 7-13
1000 Bruxelles
+32 (0)2 421 83 68
fondationkanal@gmail.brussels

ARCHITECTE
ici architectes sprl - M. Jeremy Plateau
Rue Pierre Decoster 29
1190 Forest
+32 (0)2 538 97 67
jp@icearchitectes.be
www.icearchitectes.be

ICI

INDICE : **A**

Modification des plans suite à l'avis de réception de dossier incomplet du 16 juin 2026

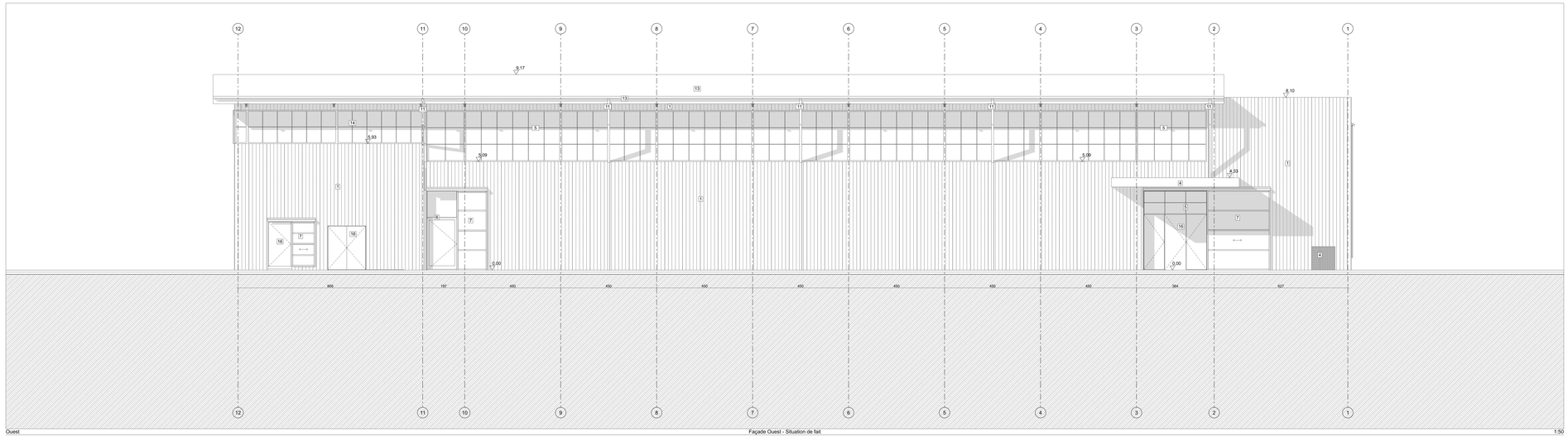
Situation existante de fait :
- Modifications du accès de la suite d'entre pour correspondre à la situation existante de fait ;
- Ajout de l'ensemble des cotations liées au ouvert, tel que la saillie, la hauteur de passage sous cadre(s), son emplacement par rapport à la façade intérieure ou extérieure ;
- Rectifications du dessin de la façade nord pour correspondre à la situation existante de fait & mise à jour de la légende des matériaux.

Dossier de demande de Permis d'Urbanisme
COMMUNE : Bruxelles

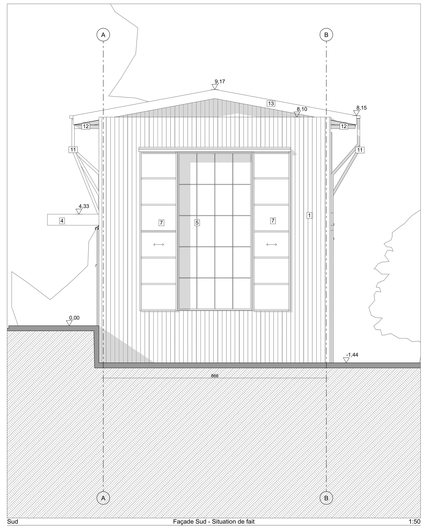
SITUATION DE FAIT - PLANS

Tous droits réservés. Aucune reproduction sans autorisation écrite préalable. Toute reproduction sans autorisation est passible de poursuites judiciaires. Les informations de ce document ne peuvent être utilisées à des fins commerciales.

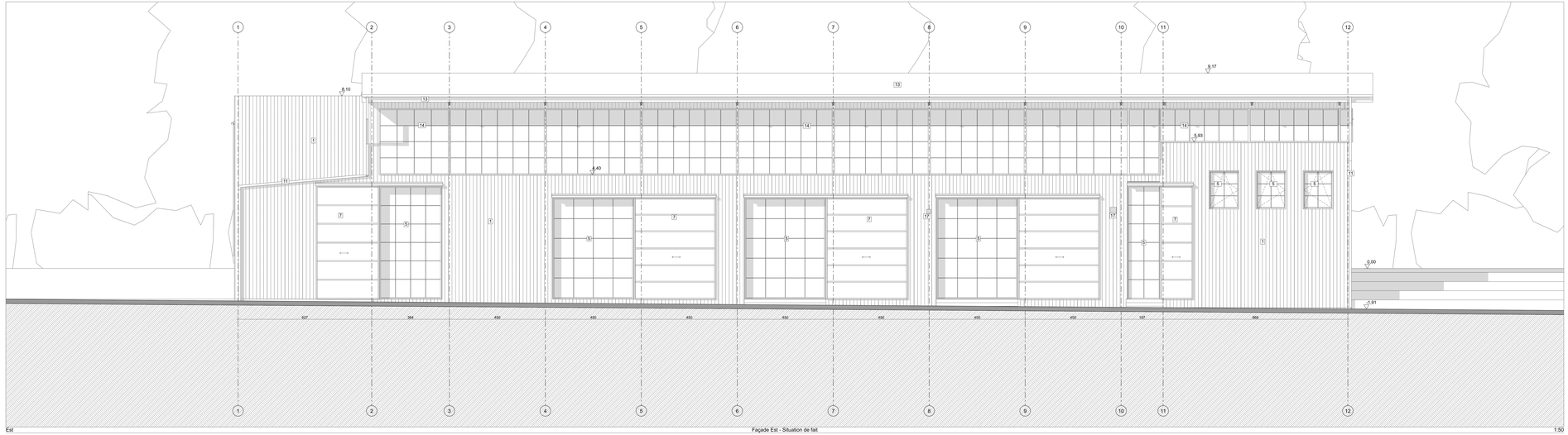
Dossier	Phase	Indice	Format	Date	Dessinateur	Numéro
0795_PLU-A.pln			A0	07-09-26	RC	3.2



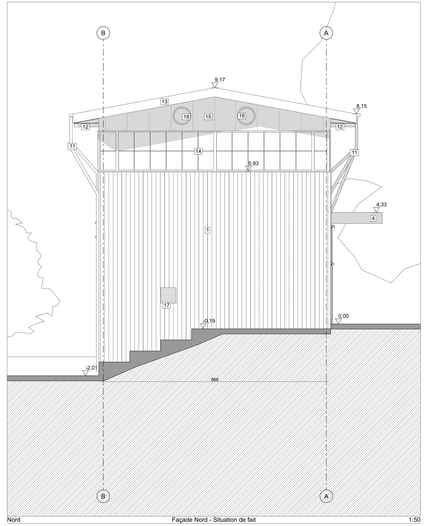
Ouest — Façade Ouest - Situation de fait — 1:50



Sud — Façade Sud - Situation de fait — 1:50



Est — Façade Est - Situation de fait — 1:50



Nord — Façade Nord - Situation de fait — 1:50

1 Bardage bois
2 Soubassement pierre bleue
3 Profilé métallique - noir
4 Revêtement métallique - noir
5 Châssis en bois
6 Châssis métallique - noir
7 Vitrage
8 Corniche métallique
9 Châssis métallique - noir
10 Garde-corps métallique
11 Structure métallique
12 Tôle laquée - gris foncé
13 Chéneau zinc - gris
14 Panneaux - gris à gris moyen
15 Châssis métallique - panneau plein
16 Porte métallique
17 Grille zinc - métal noir

Légende

PROJET

0795 - KANAL

Commune
Réglementation
Avenue du Port 1 / Quai des Matériaux 3 - 1000 Bruxelles

MAITRE DE L'OUVRAGE

FONDATION KANAL - M. Baptiste Defraeteur
Square Sainctelette 11 b 22
1000 Bruxelles
+32 (0)2 / 219 72 68
kanalfouilles@gmail.brussels

ARCHITECTE

ici architectes sprl - M. Jeremy Plateau
Rue Pierre Decoster 29
1190 Forest
+32 (0)2 / 346 97 67
a2@icidelhiermetz.be
www.icidelhiermetz.be

ICI

INDICE : **A**

Modification des plans suite à l'avis de réception de dossier incomplet du 10 juin 2026

Situation existante de fait :
- Modifications du accès et de la porte d'entrée pour correspondre à la situation existante de fait.
- Ajout de l'ensemble des châssins fakes au accès, tel que la saillie, la hauteur de passage sous cadrure, son encadrement et la finition intérieure pour correspondre à la réalité.
- Rectifications du dessin de la façade nord pour correspondre à la situation existante de fait & mise à jour de la legende des matériaux.

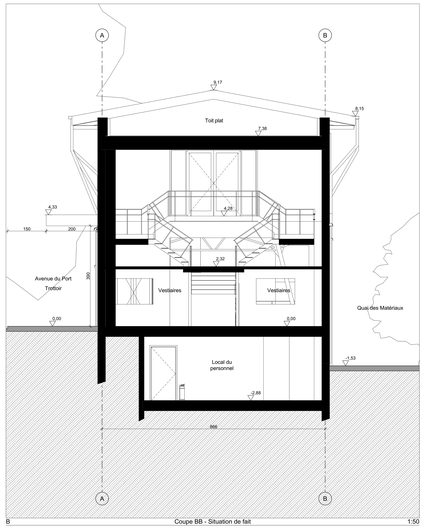
Dossier de demande de Permis d'Urbanisme

COMMUNE : Bruxelles

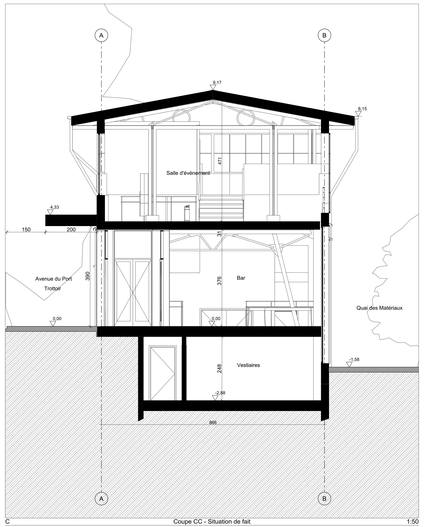
SITUATION DE FAIT - FACADES

Tous les documents restent propriété de la société ici architectes sprl. Toute reproduction sous quelque forme que ce soit, même partielle, est interdite sans l'autorisation préalable et écrite de l'auteur du projet.

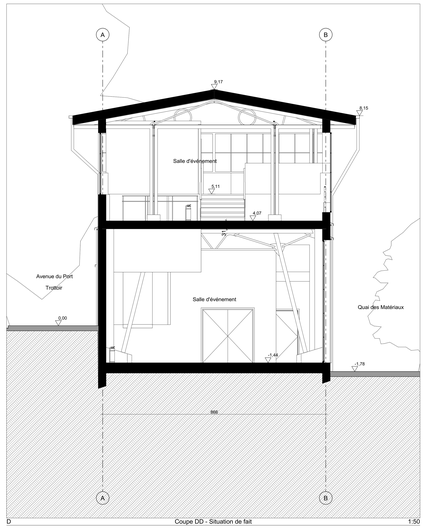
Dossier	Phase	Indice	Format	Date	Dessinateur	Numéro
0795_PU1A.pln		A0	07-09-26	RC	3.3	



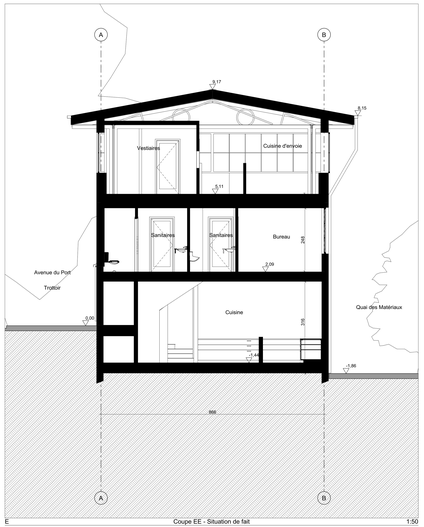
B Coupe BB - Situation de fait 1:50



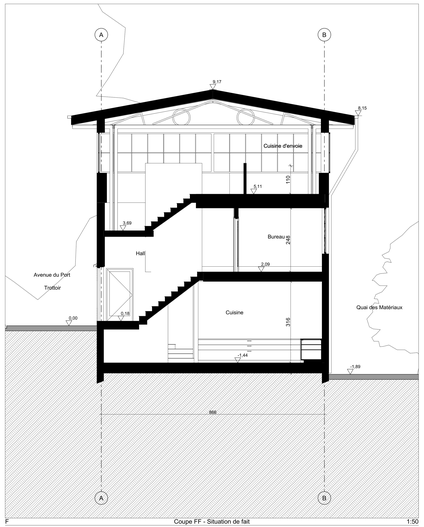
C Coupe CC - Situation de fait 1:50



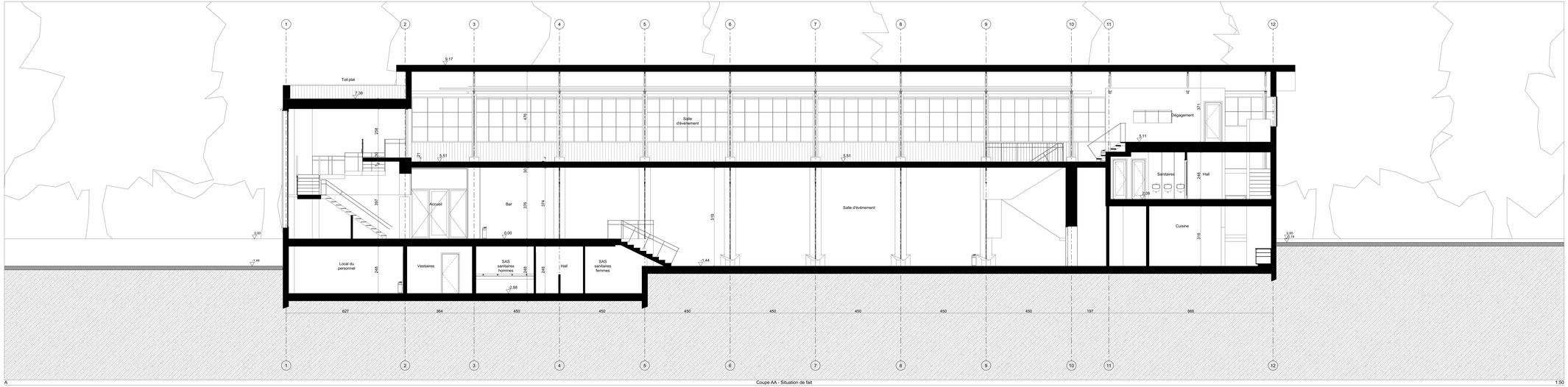
D Coupe DD - Situation de fait 1:50



E Coupe EE - Situation de fait 1:50



F Coupe FF - Situation de fait 1:50



A Coupe AA - Situation de fait 1:50

1 Zinc/cuivre noir
2 Encadrement/corniche blanc
3 Bardage métallique - noir
4 Revêtement métallique - noir
5 Châssis et fixe
6 Châssis métallique - noir
7 Tirant métallique - noir
8 Fenêtre
9 Colombage métallique
10 Colombage métallique - noir
11 Panneaux fixes, placette et sols
12 Structure métallique
13 Garde-corps - gris moyen
14 Châssis autre - gris/a
15 Panneaux - gris à gris moyen
16 Châssis métallique - panneau plein
17 Fenêtre - noir
18 Encadrements - noir - métal ext.

Légende

PROJET
0795 - KANAL
Cinnamma
Réglementaire
Avenue du Port 1 / Quai des Matériaux 3 - 1000 Bruxelles

MAITRE DE L'OUVRAGE
FONDATION KANAL - M. Baptiste Defaucher
Square Sainctelette 7 / 3.03
1000 Bruxelles
+32 (0) 475 70 01 68
fdefaucher@gmail.brussels

ARCHITECTE
ici architectes sprl - M. Jeremy Pinkus
Rue Pierre Decoster 29
1190 Forest
+32 (0) 2 346 97 67
a2@icearchitectes.be
www.icearchitectes.be

ICI

INDICE : **A**

Modification des plans suite à l'avis de réception de dossier incomplet du 16 juin 2026

Situation existante de fait :
- Modifications du accès de la porte d'entrée pour correspondre à la situation existante de fait.
- Ajout de l'ensemble des cotations liées au accès, tel que la saillie, la hauteur de passage sous cet(ce) accès, la hauteur de marche, la largeur de marche sur accès.
- Rectifications du dessin de la façade nord pour correspondre à la situation existante de fait & mise à jour de la legende des matériaux.

Dossier de demande de Permis d'Urbanisme
COMMUNE : Bruxelles

SITUATION DE FAIT - COUPES

Tous droits réservés. Ce document reste propriété de la société ici architectes sprl. Toute reproduction sous quelque forme que ce soit, toute diffusion ou communication à des tiers sont interdites sans autorisation préalable et écrite de la société ici architectes sprl.

Dossier	Phase	Indice	Format	Date	Orientation	Numéro
0795_PU-A.pln			A0	07-09-26	RC	3.4